

## ZAPYTANIE OFERTOWE

<b>Nieruchomość</b>	<b>Budynek mieszkalny wielorodzinny</b>
<b>Adres</b>	<b>ul. Żmigrodzka 11-13, 60-171 Poznań</b>
<b>Data</b>	<b>08-06-2021r.</b>
<b>Temat</b>	<b>Nadzór inwestorski remont balkonów, tarasów, malowanie elewacji i izolacja fundamentów</b>
<b>Numer oferty</b>	<b>Ż11_13/02/2021</b>

Szanowni Państwo,

Wspólnota Mieszkaniowa Właścicieli Nieruchomości ul. Żmigrodzka 11,13 w Poznaniu (Zamawiający) zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej na nadzór inwestorski nad pracami polegającymi na remoncie balkonów i tarasów, dociepleniu fundamentów i malowaniem elewacji budynku zgodnie z projektem firmy Ekoprodet Zbigniew Grabarkiewicz os. Rusa 45/1, 61-245 Poznań, dołączonego jako załącznik do zapytania ofertowego.

### Załączniki:

1. Opis techniczny
2. Plan zagospodarowania
3. Rysunki
4. Przedmiar

### ZAKRES OBOWIĄZKÓW INSPEKTORA:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy w związku z realizacją przez Wykonawcę robót;
- 2) zapoznanie się z dokumentacją budowlaną Inwestycji przekazaną przez Zleceniodawcę;
- 3) zapoznanie się z terenem Inwestycji, jego uzbrojeniem i istniejącymi urządzeniami;
- 4) reprezentowanie Zleceniodawcy na budowie Inwestycji przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z przepisami oraz zasadami sztuki budowlanej;
- 5) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych i stosowanych materiałów (do obowiązków Inspektora będzie należało egzekwowanie i odbiór od wykonawcy robót atestów i certyfikatów wyrobów i materiałów przed ich wbudowaniem oraz ich szczegółowa weryfikacja), a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 6) przesyłanie Inwestorowi raz w tygodniu raportu ze stanu i zaawansowania prowadzonych prac (popartego kilkoma zdjęciami);
- 7) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania;
- 8) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy (w tym weryfikacja kosztów ewentualnych zmian w zakresie zadań i rodzaju materiałów w stosunku do oferty wykonawcy);
- 9) branie udziału w naradach na budowie powołanych do oceny lub rozstrzygnięcia spraw budowy w toku jej trwania;
- 10) kontrola usunięcia przez wykonawców Inwestycji stwierdzonych wad; uczestniczenie w przejęciu przez Zleceniodawcę od wykonawców usuniętych wad – potwierdzonych

protokołem;

- 11) niezwłoczne, pisemne informowanie Zleceniodawcy o konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, nie później niż w terminie 3 dni roboczych
- 12) informowanie Zleceniodawcy o terminach zakrycia robót podlegających zakryciu oraz o terminie wykonania robót zanikających;
- 13) informowanie Zleceniodawcy o problemach i możliwych nieprawidłowościach mogących powstać w wyniku realizacji przedmiotu umowy;
- 14) nadzorowanie budowy Inwestycji (w trakcie jej realizacji) w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru nie rzadziej jednak niż dwa razy w tygodniu oraz na wezwanie Wykonawcy

**TERMIN REALIZACJI PRAC:**

2021-2022r

**Termin przesłania ofert: do 20.06.2021 r.**

Oferty prosimy kierować :

- drogą mailową: [maciej.waliszewski@palatyn.pl](mailto:maciej.waliszewski@palatyn.pl)
- osobiście w siedzibie firmy: PALATYN Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o. o., ul. Lindego 6, 60-573 Poznań

**Miejsce realizacji zamówienia: Żmigrodzka 11-13 w Poznaniu**

W razie jakichkolwiek pytań lub uzgodnień oraz w celu ustalenia spotkania na terenie nieruchomości prosimy o kontakt telefoniczny lub mailowy z inspektorem działu technicznego:

Maciej Waliszewski

tel. 508 352 181

[maciej.waliszewski@palatyn.pl](mailto:maciej.waliszewski@palatyn.pl)

## DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA:

